



Real Estate - Asset et Fund Management immobilier

Notre expertise du secteur immobilier, de l'organisation et des applications de gestion des actifs et fonds immobiliers

1

Notre expertise de l'Asset et du Fund Management

L'évolution des applications de gestion d'actifs

L'évolution des applications de gestion et pilotage des investissements immobiliers

Les systèmes d'information de pilotage et gestion des investissements Real Estate ont grandement évolué et couvrent désormais de manière automatisée et auditable l'ensemble des processus stratégiques et opérationnels des investissements immobiliers : asset Management et suivi des activités des property managers, portfolio Management, reporting opérationnel et réglementaire.

Notre expertise de l'asset Management et notre connaissance des SI Immobiliers nous permettent de vous accompagner efficacement dans le choix et la mise en œuvre de vos outils.



Vers un processus Asset et Fund Management totalement digitalisé

01 Base immeubles



Référentiel unique des actifs immobiliers et de leurs caractéristiques (classe d'actif, zone géographique, nombre de lots, locataires,...).

02 Asset Management



Modélisation des business plans et des cash flows par classe d'actifs. Simulation automatisée de scénarios en fonction de différents critères (loyers, vacances, travaux,...)

03 Fund Management



Modélisation des pyramides de détention. Remontée automatisée des informations de rendement par actifs et par fonds.

04 Reporting



Automatisation des états (fiche immeuble, cash flow,...) et des indicateurs (TRI, VAN,...).

05 Data Management



Industrialisation de l'intégration des données externes (modèle de données et formats normés, automatisation des flux avec les PM, les experts et la comptabilité.

06 GED et Datarooms



Disposer, centraliser et organiser la documentation fiable, exhaustive et à jour tout au long du cycle de vie des biens immobiliers.



Un processus d'Asset et Fund Management dématérialisé et automatisé grâce à des applications couvrant l'ensemble des phases des investissements immobiliers



Vos enjeux

Maitrise du patrimoine

Connaitre votre patrimoine et vos locataires afin de mesurer votre exposition au risque : disposer d'une base immobilières à jour avec le profil de chaque bien (typologie, zone, types de locataires,...).

Limitation de la vacance

Limiter la vacance en anticipant les départs, en renégociant en amont les baux, en organisant le plus tôt possible les éventuels travaux et en remettant le bien le plus rapidement sur le marché.

Sécurisation des loyers

Sécuriser vos loyers et mettre en place des plans de financement et de remboursement adaptés en cas de crise afin de limiter le risque de défaut de paiement de vos locataires.

Pilotage des actifs

Disposer d'outils de projection et pilotage vous donnant automatiquement et instantanément les KPI et les reportings stratégiques et opérationnels de suivi des vos investissements immobiliers.

Maitrise des charges

Mesurer finement l'ensemble des coûts et charges de vos biens notamment les charges refacturables à vos locataires pour optimiser vos revenus.

Harmonisation interne

Harmoniser et normaliser vos business plans, cash flows, modélisations et reportings pour un meilleur partage d'information et une meilleure compréhension des différents choix d'investissements.

Les leviers d'optimisation



Organisation

Repenser votre organisation, définir les rôles et responsabilités de chaque partie prenante et fluidifier les circuits d'approbation et de partage d'information.



Applications

Se doter d'outils et d'applications métiers agiles permettant de centraliser, partager et sécuriser toutes vos données et transactions d'investissements immobiliers.



Digitalisation

Digitaliser les processus sensibles comme l'intégration des données des PM, des experts et de la comptabilité et automatiser les tâches récurrentes (processus procure to pay, circuits de validation,...).



Data Management et reporting

Organiser, centraliser et sécuriser l'ensemble de vos données immobilières tout au long du cycle de vie de vos investissements immobiliers. Mettre en qualité vos données pour produire des reportings fiables.

Notre offre



Nos références récentes

Depuis sa création, Artimon accompagne ses clients du secteur immobilier et notamment les asset managers dans leurs projets d'optimisation de leur organisation et de refonte de leurs processus et SI d'Asset et Fund Management.



Groupeama
IMMOBILIER

Groupeama Immobilier

- ▶ Diagnostic du processus « procure to pay »
- ▶ Optimisation de la chaîne de dépense
- ▶ Définition du référentiel analytique cible
- ▶ Mise en œuvre du nouvel analytique dans Altaix



PRIMONIAL
REIM

Primonial REIM

- ▶ Mise en œuvre d'une solution d'Asset et de Fund Management
- ▶ Mise en œuvre du CRM Salesforce
- ▶ Mise en œuvre de la signature électronique via DocuSign
- ▶ Pilotage de la migration de l'ERP comptable CEGID



Global Investments

Scor Global Investments

- ▶ Définition des processus d'Asset et Fund Management cibles
- ▶ Mise en œuvre d'une solution d'Asset et de Fund Management
- ▶ Automatisation des flux en provenance des Property managers
- ▶ Définition du plan et des règles d'indexation et mise en œuvre de la GED



Caisse des Dépôts et Consignations – Gestion des placements immobiliers

- ▶ Définition des processus d'Asset et Fund Management cibles
- ▶ Mise en œuvre d'une solution d'asset et de Fund Management
- ▶ Automatisation des flux en provenance des Property managers



Covivio

- ▶ Mise en œuvre d'une solution d'Asset Management



Société générale – Asset Management

- ▶ Diagnostic d'organisation du pôle Asset Management immobilier

2

Qui sommes-nous ?

Artimon en quelques mots

Artimon est un **cabinet de conseil** en transformation et un **institut de recherche** spécialisé dans l'impact des nouvelles technologies



1900

missions



120

collaborateurs



30

ans d'existence



19

M€ de CA

Nos 3 piliers

Conseil & Recherche

Notre approche repose sur les synergies entre la connaissance opérationnelle qu'apporte le conseil et la recherche scientifique de notre institut **Artimon Perspectives**. Cette association permet la production d'outils innovants de réflexion, de débat et de décision, pour nourrir le travail des équipes conseil et répondre aux défis complexes de nos clients.

Indépendance

En tant que cabinet de conseil indépendant, nous préservons notre liberté de pensée et d'action. Nous restons fidèles à nos principes fondamentaux, de servir les intérêts de nos clients sans influence extérieure, en délivrant des conseils sur-mesure, sans compromis.

Entrepreneuriat & Proximité

L'entrepreneuriat est gravé dans notre ADN. Chaque consultant contribue à l'évolution de notre collectif. Nous aspirons à cette même proximité avec nos clients, pour adapter nos conseils à leurs enjeux, métiers et culture dans une logique de collaboration efficace.

Nos savoir-faire

CONSEIL

Nos savoir-faire couvrent l'ensemble des dimensions d'un projet de transformation, du cadrage à la mise en œuvre :

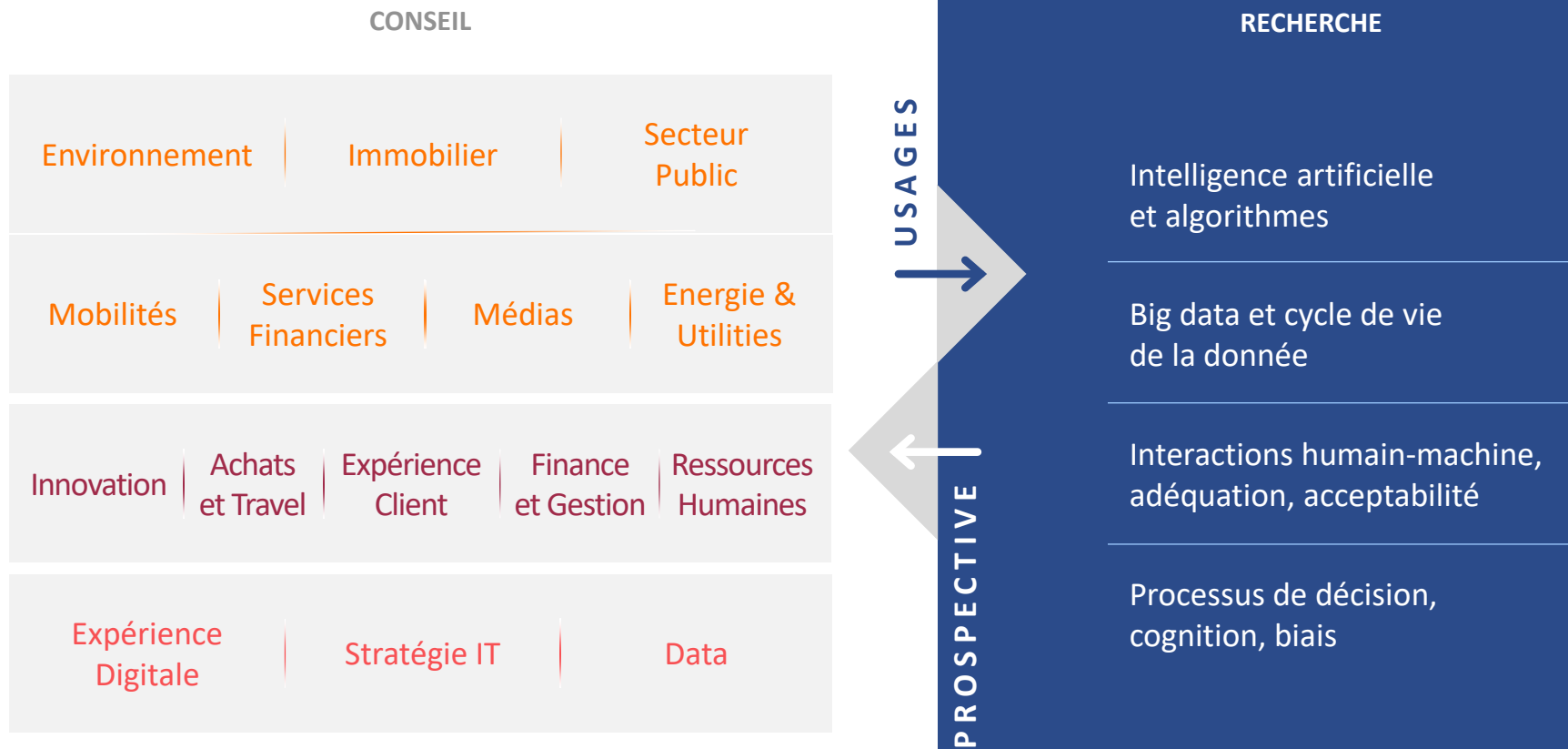
- ▶ Stratégie opérationnelle
- ▶ Efficacité des organisations et des processus
- ▶ Transformation et agilité des systèmes d'information
- ▶ Conduite du changement
- ▶ Management de projet

RECHERCHE

Nos chercheurs développent une approche pluridisciplinaire et systémique des sujets d'étude :

- ▶ Méthodes scientifiques
- ▶ Rapports, études et publications scientifiques
- ▶ Prospective
- ▶ Vulgarisation et partage des connaissances

Nos expertises



L'innovation, support au conseil

[a]: perspectives

L'institut de recherche d'Artimon

Veille technologique et
scientifique permanente

Observation systémique et méthodique
des usages technologiques

Identification des signaux faibles
et des usages émergeants

Analyse des transformations
dans les contextes spécifiques
à chaque organisation

Cadres théoriques et conceptuels
pour l'approche des transformations,
soutenus par des démarches validées
et éprouvées scientifiquement

Outils d'observation et de mesure
pour analyser la pertinence des
outils technologiques

L'expertise immobilière d'Artimon

Au travers de plus de 400 missions, représentant plus du tiers de son activité, Artimon a su développer une expertise unique à destination :

- Des directions immobilières des entreprises et des établissements publics
- Des acteurs du secteur immobilier : promoteurs, foncières, administrateurs de bien, commercialisateurs, bailleurs sociaux, etc.

L'équipe dispose de connaissances et d'expériences lui permettant d'intervenir au cœur des processus métiers des professionnels de l'immobilier.

Nous traitons l'immobilier dans toutes ses composantes :

- Immobilier résidentiel : logement social, particuliers, institutionnels
- Immobilier d'entreprise : bureaux, commerce, logistique, industriels et bâtiments spécifiques

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

- ▶ Stratégie immobilière
- ▶ Mise en œuvre opérationnelle
- ▶ Adaptation des organisations
- ▶ Transformation digitale & innovation
- ▶ Performance des systèmes d'information
- ▶ Accompagnement au changement
- ▶ Pilotage de projet

Les problématiques de nos clients Real Estate

Nous accompagnons les professionnels de l'immobilier pour :

Mieux partager la stratégie et identifier les bons leviers pour la mise en œuvre

Développer les fonctions supports :

- Organisation commerciale
- Direction marketing / digitale et innovation
- Déploiement d'outils métier
- Pilotage financier
- Optimisation des achats
- Performance RH
- Transformation SI ...

Accroître l'efficacité des fonctions métier et intégrer le digital :

- Pilotage du développement
- Optimisation des charges
- Performance foncière
- Pilotage de programmes
- Gestion de l'occupation
- Gestion des référentiels
- Etc.

Accompagner la transformation :

- Préparation & adaptation des organisations et des outils
- Accompagner le changement (mobiliser, favoriser l'adhésion, développer les compétences ...)
- Etc.

Replacer le client au sein des processus et des services

- Espace web dédiés
- Services innovants
- Digitalisation de la relation
- Etc.



Ils nous font confiance



Vos contacts

Laurent SAGLIETTO

Associé Dirigeant
lsaglietto@artimon.fr
06.85.38.29.53



Christine BOUQUET

Associée dirigeante
cbouquet@artimon.fr
06.77.06.86.57



[artimon]

conseil & perspectives



Artimon



Artimon Perspectives



@artimon_conseil

8 rue de la Victoire – 75009 Paris

01 53 20 89 89

RCS Paris B 401 120 555

<https://artimon.fr/>